

TRIBUNALUL HUNEDOARA
Dosar nr: 6951/97/2013

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 257/15.02.2023

Subscrisa, **CARPAT INSOLV S.P.R.L.**, cu sediul social in Cluj- Napoca, Str. Eugen Brote, nr. 8, ap. 2, judetul Cluj, inmatriculata la U.N.P.I.R. sub nr. RFO 0864/19.08.2016, Cod de identificare fiscala RO36481436, reprezentata legal prin asociat coordonator Tudor Liana Georgeta, in calitate de lichidator judiciar al **Inter Metaco S.A.**, cu sediul in Deva, str. O. Goga, nr. 7, jud. Hunedoara, inregistrata la ORC Hunedoara sub nr. J20/589/1999, CIF RO 12005605, desemnat prin sentinta nr. 55/F/2022 din data de 01.03.2022 pronunțată de Tribunalul Hunedoara, în dosarul nr. **6951/97/2013**, conform prevederilor legii insolventei precum si in baza procesului verbal al adunarii creditorilor nr. 226/13.02.2023,

Prin prezenta publicatie de vanzare aducem la cunostinta faptul că la data de **01.03.2023** , ora **11,00**, iar in caz de nevalorificare in data de **15.03.2023**, **29.03.2023** , **12.04.2023** si **26.04.2023**, **aceeasi ora**, va avea loc la sediul ales al lichidatorului judiciar din Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, camera 10 , jud. Hunedoara, vânzarea la licitatie publica a *imobilelor*, reprezentand - 2 loturi de teren intravilan in suprafata de 6.541 mp , situate localitatea Pucinesti , comuna Sarmizegetuza , jud. Hunedoara, pe partea stanga , sub DN 68, compuse din :

Nr. crt	CF nou	CF vechi	Nr. CAD	Nr. TOPO	Suprafata din CF (MP)
1	60548	440N	357	808/23	1217
2	60609	426N	336	808/17	5324
TOTAL					6541

Pretul de pornire al licitatiei este de 1.465,18 euro, echivalent in lei la cursul BNR de la data emiterii caietului de sarcini , reprezentand 80% din preturile de evaluare , aprobate de creditorii in adunarea creditorilor din data de 13.02.2023.

Aplicabilitatea TVA-ului se face in functie de prevederile legale in vigoare raportat la categoria acestuia (teren, cladire, bunuri mobile) si conditiile specifice de dobandire a acestora de catre debitoare.

Conform extraselor de carte funciara terenurile extravilane sunt libere de sarcini .

In conformitate cu prevederilor art. 53 din legea 85/2006 bunurile instrainate de lichidatorul judiciar in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini,

precum ipoteci, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii, cu exceptia masurilor asiguratorii sau masurilor preventive specifice, instituite in cursul procesului penal.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate ca la termenul de vanzare sa se prezinte la locul fixat, in acest scop si in conformitate cu prevederile regulamentului de valorificare si a prevederilor legii 85/2006, sunt obligate sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, cautiune care va fi consemnata in contul averii debitoarei RO79 BRDE 220S V037 6040 2200 deschis la BRD Hunedoara , cu minim 24 de ore anterior datei fixate pentru termenul de licitatie . Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Condițiile de participare si actele necesare sunt prevazute in caietul de sarcini care se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar la pretul de 500 lei + TVA.

Toate cheltuielile aferente transferului de proprietate, cad in sarcina cumparatorului.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostiinta publica faptul ca sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostinta administratorului judiciar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea decaderii.

Bunurile se pot viziona cu o programare prealabila. Informatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar, din Cluj-Napoca, Eugen Brote, nr.8, ap.2, email : vanzari@carpatinsolv.ro, la telefoanele. 0735 846 188 , 0354 409545.

Lichidator judiciar al

S.C. Inter Metaco S.A. - *in faliment, in bankrupcy, in failite*

Carpat Insolv S.P.R.L

Prin asociat coordonator Tudor Liana Georgeta

